



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023

№ 316

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 21.03.2023 № 4/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.03.2023 № 4/23 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №89», id №979202 согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

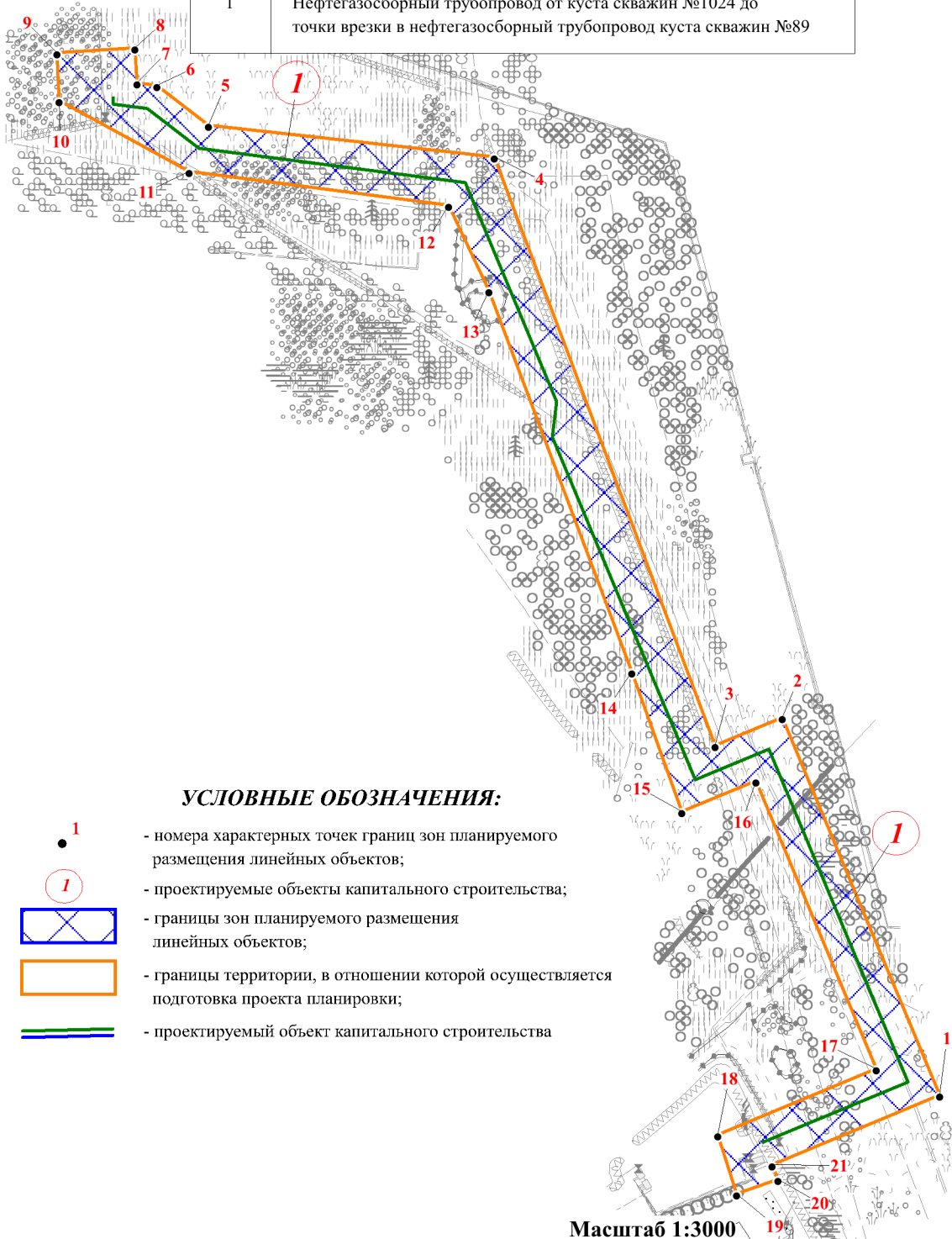
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №89



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №89», id №979202 (далее - проектируемый объект) предусматривается строительство линейного объекта - нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №89.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №89	763,78

* – технико-экономические показатели проектируемого объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции нефтедобывающих скважин от существующей кустовой площадки для дальнейшей подготовки на дожимную насосную станцию (ДНС-27) Самотлорского месторождения.

Классификация проектируемого трубопровода:

проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к III классу с номинальным диаметром DN100, DN150.

Категория нефтегазосборного трубопровода в зависимости от назначения – Н «нормальная».

Категория продукта нефтегазосборного трубопровода – 7 – горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений.

Участок проектируемого нефтегазосборного трубопровода прокладываемый по территории кустовой площадки с подключением к существующему блоку АГЗУ относится к технологическим трубопроводам:

общая группа транспортируемого вещества – Аб.

категория трубопроводов – I.

Категории участков проектируемого промышленного трубопровода по трассе прокладки приведены в таблице 1.1.

Категории участков трубопровода

Таблица 2

Наименования участков промышленных трубопроводов	Категории участков
--	--------------------

	трубопроводов
Переходы через болота II, III типа	C
Переходы через автомобильные дороги IV, V категории, без категории, включая участки по обе стороны длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	C
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	C
Пересечения с существующими трубопроводами и силовыми кабелями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	C
Пересечения с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	C

При чередовании по трассе трубопроводов участков различных категорий протяженностью до 300 м, принимается более высокая категория на всём участке чередования.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86 зона 4.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	963824.30	4432777.69
2	964002.99	4432703.19
3	963989.75	4432671.65
4	964268.12	4432567.12
5	964283.12	4432432.02
6	964301.82	4432407.56
7	964303.03	4432398.15
8	964319.53	4432397.13
9	964317.40	4432360.33
10	964294.67	4432361.48
11	964261.10	4432422.96
12	964245.27	4432545.43
13	964204.71	4432564.68
14	964024.37	4432632.25
15	963958.34	4432655.84
16	963972.91	4432690.82
17	963836.67	4432747.62
18	963805.45	4432672.77
19	963777.63	4432681.58
20	963784.41	4432701.17
21	963791.27	4432698.51

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и будет учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 1,9890 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется проектируемый объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.